



ANDREA C. SALAZAR JARAMILLO

ABOGADA URBANISTA

CONTRATISTA GESTION PREDIAL





*CONSTRUCCIÓN AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS
AMÉRICAS HASTA LA INTERSECCIÓN AVENIDA 30 DE AGOSTO
DEL MUNICIPIO DE PEREIRA*

CONTRATO DE OBRA No. 3566 DE 2018

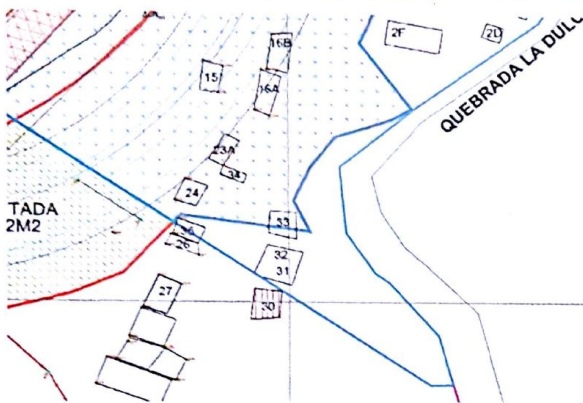
FICHA TECNICA MEJORA

CONSECUTIVO	29
CODIGO INTERNO	30
MEJORATARIO	SANDRA MIRELLA NARANJO

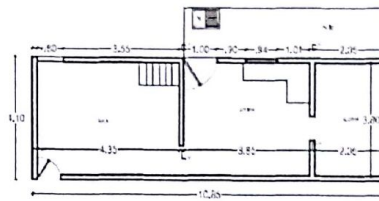
	Andrea Salazar Abogada Urbanista	GESTIÓN PREDIAL AVENIDA SAN MATEO		 CONSORCIO SAN MATEO WSB NIT. 901.198.312-1																														
	PROCESO FORMATO	GESTION PREDIAL CONSTRUCCION OBRA PUBLICA FICHA PREDIAL MEJORAS																																
PROYECTO DE OBRA PUBLICA CONSTRUCCION AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMERICAS HASTA LA INTERSECCION AVENIDA 30 DE AGOSTO Predio No. 30		PREDIO MATRIZ 290-131722 SOC.GUAYACANES ATENDIO Sandra Mireya Naranjo																																
NOMBRE DEL TITULAR Sandra Mireya Naranjo		CEDULA/NIT 42,121,855 DIRECCION DEL PREDIO mz 2 csa 8 E-MAIL TELEFONO 3216969955																																
SECTOR: PLUMON BAJO MUNICIPIO: PEREIRA DPTO: RISARALDA		CLASIFICACION DEL SUELO URBANO ACTIVIDAD Vivienda Predio requerido para: CONSTRUCCION																																
TOPOGRAFIA Ondulada 8/25 %		LINDEROS NORTE 4,1 m SUR 4,1 m ORIENTE 11 m OCCIDENTE 11 m																																
LONGITUD Casa 31 COLINDANTES Patio Peatonal																																		
CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION DESCRIPCION GENERAL <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Madera</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Esterilla</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Zinc</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Carton</td><td></td></tr> <tr><td>Plastico</td><td></td></tr> </table> Otros: Condiciones PredominaNtes Piso Tierra tabla Muros Esterilla Cubierta Zinc		Madera	x	Esterilla	x	Zinc	x	Carton		Plastico		ITEM <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Casa muros en esterilla</td><td></td></tr> <tr><td>Techo Zinc</td><td></td></tr> <tr><td>Piso en tierra y madera</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL AREA CONSTRUIDA</td></tr> </table>			Casa muros en esterilla		Techo Zinc		Piso en tierra y madera		TOTAL AREA CONSTRUIDA													
Madera	x																																	
Esterilla	x																																	
Zinc	x																																	
Carton																																		
Plastico																																		
Casa muros en esterilla																																		
Techo Zinc																																		
Piso en tierra y madera																																		
TOTAL AREA CONSTRUIDA																																		
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DESCRIPCION</th> <th>CANT</th> <th>UN</th> </tr> <tr> <td>N/A</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		DESCRIPCION	CANT	UN	N/A			CARACTERISTICAS GENERALES <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Sala-comedor</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>Patio</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td>Acueducto</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>Edad de la construcción</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>Habitaciones</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Alcantarillado</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td>Estado general</td> <td style="text-align: center;">R</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Energía</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>Zona de Riesgo</td> <td style="text-align: center;">no</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Sala-comedor	SI	Patio	NO	Acueducto	SI	Edad de la construcción	20	Cocina	SI	Habitaciones	1	Alcantarillado	NO	Estado general	R	Baños	1	Energía	SI	Zona de Riesgo	no		
DESCRIPCION	CANT	UN																																
N/A																																		
Sala-comedor	SI	Patio	NO	Acueducto	SI	Edad de la construcción	20																											
Cocina	SI	Habitaciones	1	Alcantarillado	NO	Estado general	R																											
Baños	1	Energía	SI	Zona de Riesgo	no																													
Observaciones: Descripción:		Observaciones: Estructura sobre Palafitos																																
AREA TOTAL TERRENO m² AREA CONSTRUIDA 65 m ² GUILLERMO SAAVEDRA TOPOGRAFO: LP 01-3511 C.P.N.T.		Observaciones: Estructura sobre Palafitos																																

INFORMACION PLANIMETRICA

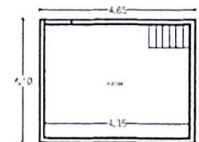
LOCALIZACION GENERAL



LEVANTAMIENTO MEJORA

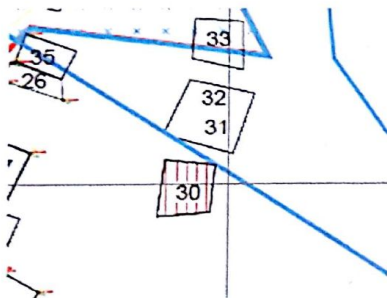


PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SOTANO

CABIDA Y LINDEROS



Revisó::

ANDREA SALAZAR JARAMILLO
CC 41928706
Contratista Gestión Predial

[Signature]

OBSERVACIONES:



GESTIÓN PREDIAL AVENIDA SAN MATEO

Andrea Salazar Abogada Urbanista



**ONSORCIO
SAN MATEO WSB**

NIT. 901.198.312-1

MEJORA 30
REGISTRO AEREO



REGISTRO



REGISTRO





REGISTRO



REGISTRO



 CONSORCIO SAN MATEO WSB NIT. 901.198.312-1		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN			
		PROCESO	GESTION PREDIAL CONSTRUCCION OBRA PUBLICA		
		FORMATO	FICHA TECNICA MEJORAS		

PROYECTO DE OBRA PUBLICA CONSTRUCCION AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMERICAS HASTA LA INTERSECCION AVENIDA 30 DE AGOSTO		PREDIO MATRIZ 290-141136 LUZ MARY CARRILLO Y OTROS	
Mejora No. Casa 30		ATENDIO Sandra Minerva Narango	

NOMBRE DEL TITULAR Sandra Minerva Narango		CEDULA DIRECCION DEL PREDIO 42121855 E-MAIL M2 2 Casa B TELEFONO 321 696 9455		IDENTIFICACION PREDIAL CEDULA CATASTRAL 01 08 0174 000 B-100	
No Residentes 2		No menores de edad 1			

SECTOR: PLUMON BAJO		CLASIFICACION DEL SUELO URBANO		LINDEROS NORTE 4.10 m SUR 4.10 m ORIENTE 11 m OCCIDENTE 11 m	
MUNICIPIO: PEREIRA		DPTO: RISARALDA		ACTIVIDAD DE LA MEJORA Vivienda	
Predio requerido para: CONSTRUCCION		TOPOGRAFIA			

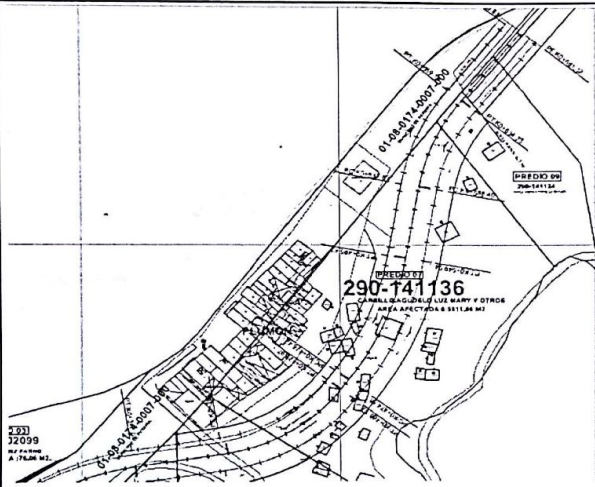
CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION				ITEM		DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES		CANTIDAD		UNID	
DESCRIPCION GENERAL											
Madera											
Esterilla											
Zinc											
Carton											
Plastico											
Otros:											
Condiciones Predominantes											
Piso Tierra Tabla											
Muros Esterilla											
Cubierta Zinc											

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				CANT		UN	
DESCRIPCION							

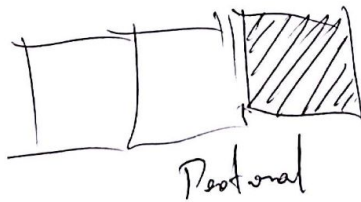
FECHA DE ELABORACION: 29/13		AREA TOTAL TERRENO m²		AREA CONSTRUIDA m²	
Elaboró: ARQ. LUIS EDUARDO SILVA M. M.P. 1770068926 CLD		Observaciones:		Observaciones: Estructura Sine Palafitos	
Revisó: Pereira		PROPIETARIO, POSEEDOR ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR		Sandra Minerva Narango	

INFORMACION PLANIMETRICA

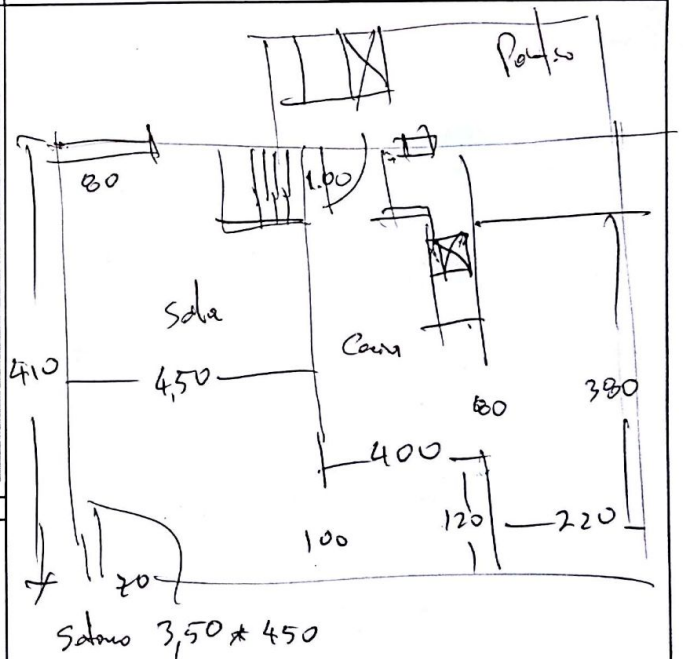
LOCALIZACION GENERAL



CABIDA Y LINDEROS



LEVANTAMIENTO MEJORA



OBSERVACIONES: